

Wir freuen uns, Sie mit unserem Infoblatt zu erreichen und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Die Sorgen um Krieg, Inflation, Angst vor einer Rezession, Energieversorgung und -kosten und die Aussichten für die Zukunft beschäftigen die Menschen global und lokal, auch bei uns in Bad König.

Elementare Ausgaben steigen nicht nur für die Bürger*innen in einem noch nie dagewesenen Ausmaß, sondern auch für die Kommunen: Gerade jetzt braucht es zur Bewältigung dieser anspruchsvollen Situation einen starken Bürgermeister, der vertrauensvoll mit dem Stadtparlament die Zukunft für unsere Stadt und die Bürger*innen gestaltet.

Die Gestaltungsspielräume sind dabei eng: In einer noch nie zuvor dagewesenen Schärfe weisen die Experten der Kommunalaufsicht auf die angespannte finanzielle Situation unserer Stadt sowie die ungewissen wirtschaftlichen Zukunftsprognosen hin und mahnen zur Sparsamkeit. Diesen Warnungen zum Trotz „schenken“ sich SPD und CDU mit Bürgermeister Muhn eine Luxus-Kita in Zell, indem sie den zuvor gemeinsam festgelegten Kostendeckel aushebeln. Dieses „Geschenk“ gefährdet die Schwimmbadsanierung und öffnet noch nie dagewesenen Grundsteuererhöhungen Tür und Tor.

Der Kompetenzmangel im Umgang mit unseren Steuergeldern setzt sich beim Personal fort: Statt den Beschluss zur Besetzung der dringend benötigten Bauamtsleitung umzusetzen, verliert Bürgermeister Muhn zum Jahresende eine weitere Mitarbeiterin im Bauamt. Dadurch werden viele Projekte verzögert, was wiederum zu Mehrkosten führt!

Um dennoch für die Bürger*innen wichtige Projekte umzusetzen, z. B. die energetische Ertüchtigung des Sportzentrums oder die Sanierung unseres Freibads, hat sich ein ehrenamtliches Team gebildet. Dieses strebt an, mit den bereits beschlossenen Haushaltsmitteln eine baldige Sanierung unseres Freibads zu erreichen, weil das mit Stimmen von SPD, CDU und Grünen beauftragte Planungsbüro mit einer mehr als Verdoppelung der Kosten quasi das Ende des Projekts besiegelte.

Unser Dank gilt all denen, die sich allen Hürden zum Trotz für die Zukunft von Bad König engagieren: Allen voran die zahlreichen ehrenamtlich engagierten in den Ortsbeiräten, den Feuerwehren sowie den über 120 Vereinen, ebenso wie die Beschäftigten in der Stadtverwaltung, der Kindertagesstätten und unserem Bauhof.

Wir beleuchten mit diesem Infoblatt die wichtigen Themen unserer Stadt und lassen Sie an unserer aktuellen politischen Arbeit teilhaben. Regelmäßig informieren wir Sie über aktuelle Themen und Updates auf unseren Social-Media-Auftritten bei Facebook und Instagram.

Herzliche Grüße



Hoche Hoche

Dr.-Ing. Holger Hoche

Vorsitzender der Stadtverordnetenfraktion



Rolf Landgraf

Rolf Landgraf

Vorsitzender Zukunft Bad König e.V.

EINE STADT FÜR ALLE

www.zbk.news



Eine Zukunft für unser Freibad

Bekanntermaßen ist unser Freibad seit der Saison 2020 wegen technischer Mängel geschlossen.

Weil alle Stadtverordneten das Freibad und das ehrenamtliche Engagement des Förderkreis Freibad e.V. als eine wichtige Säule für die Zukunft unserer Stadt sehen, haben wir für die Sanierung zeitnah und einstimmig Finanzmittel in Höhe von 3,5 Mio. € im städtischen Haushalt bereitgestellt!

Dazu wurde am 10.06.2021 gegen die Stimmen der ZBK das Planungsbüro BZM aus Wiesbaden beauftragt. Die ZBK hingegen hat das Büro Protec-Ingenieure favorisiert, weil dieses aus unserer Sicht am besten zur Erstellung eines kosteneffizienten Sanierungskonzepts befähigt war.

Das von SPD, CDU und Grünen beauftragte Planungsbüro BZM hat 10 Monate später Sanierungskosten in Höhe von knapp 8,6 Mio. € brutto beziffert, weit mehr als dem Doppelten der genehmigten Haushaltsmittel. Dies entspricht nicht einer Sanierung, sondern einem „Quasi-Neubau“.

Angesichts düsterer Konjunkturprognosen, beklemmender Aussichten auf den städtischen Haushalt 2023, sowie der von SPD und CDU mehrheitlich beschlossenen Kostenexplosion bei der Kita Zell hat das Freibad mit dieser Planung keine Zukunft!

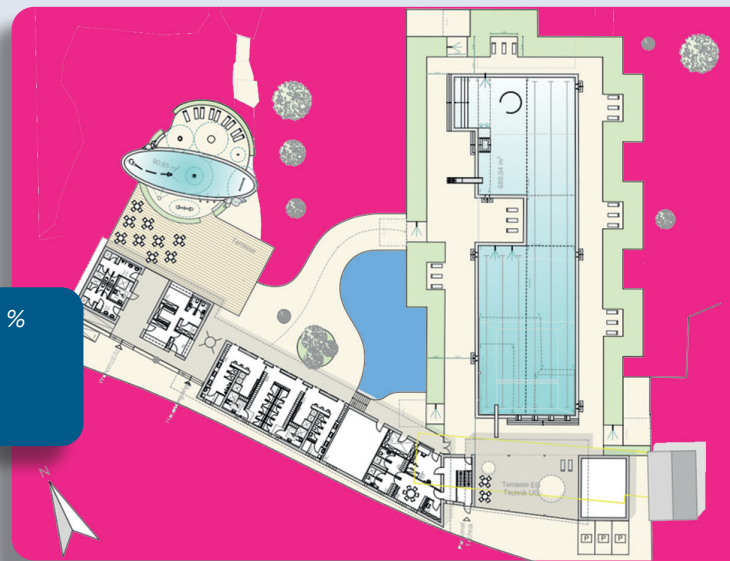
Der Bürgermeister lässt das für viele Bürger*innen so wichtige Projekt Freibad stagnieren. Daher hat sich um den Rechner der TSG Bad König und Abteilungsvorstand Handball, Thomas Riedl, eine Gruppe gebildet, um das Unmögliche doch zu ermöglichen: Die Sanierung unseres Freibads mit den im Haushalt bereitgestellten Mitteln als absolute Kosten-Obergrenze!

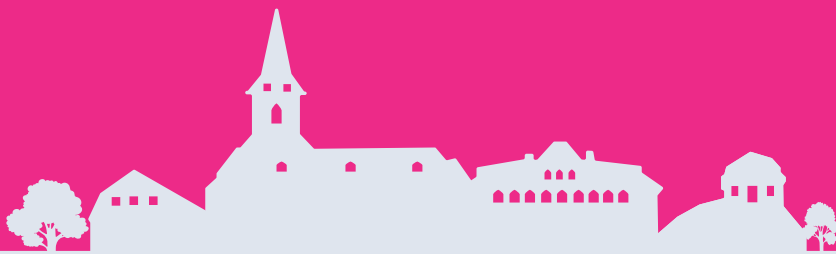
Auf Einladung der von der ZBK gestellten Vorsitzenden des Bau- und Planungs- sowie des Haupt- und Finanzausschusses, Dr. Holger Hoche und Dennis Weyrich, hat Thomas Riedl in einer gemeinsamen Ausschusssitzung am 07.11.2022 die Gremien informiert. Mit Ausnahme der SPD haben alle Fraktionen und der Förderkreis Freibad die Vorschläge und das Engagement von Thomas Riedl und seinem Team positiv gewürdigt und unterstützt.

Die ZBK wird sich weiterhin für ein genehmigungsfähiges Sanierungskonzept aussprechen! Wir bedanken uns bei allen Engagierten und wünschen viel Erfolg!



- Reduzierung der Wasserfläche um 30 %
- Reduzierung auf 3 x 50 m Bahnen
- 8,6 Mio. brutto
- keine klimaneutrale Heizung



**ZBK**

ZUKUNFT BAD KÖNIG

Ist das verrückt:

Anfang 2021

Ein spezialisiertes Planungsbüro ermittelt für die Ausschreibung zum Ersatzneubau der Kita Zell Gesamtkosten inkl. Außenanlagen in Höhe von 3,3 Mio. € brutto für eine 4-gruppige Kita in Holzständerbauweise. Der größte Anteil entfällt auf die Kostengruppen Baukonstruktion KG 300 & technische Anlagen KG 400 mit 2,2 Mio. € brutto.

September 2021

Der Bürgermeister und der erste Stadtrat beauftragen das Büro Huber Architekten in Stuttgart mit der Planung und legen im Vertrag eine Summe von 2,3 Mio. € brutto als Kostenrahmen fest (für KG 300+400).

Januar 2022

Das Architektenbüro liefert einen Planungsentwurf ab und veranschlagt für die Baukonstruktion und die technischen Anlagen 4,6 Mio. € brutto (Gesamtkosten 6,25 Mio. € brutto).

- Kostensteigerung in 4 Monaten: 100 % (Corona lief da schon, Krieg hatten wir noch nicht)
- Der Index für allgemeine Baukostenerhöhungen stieg in dieser Zeit um rund 7 %

Jetzt wird es noch verrückter:

Februar - September 2022

Der Bürgermeister weigert sich, gegen die Kostenexplosion vorzugehen.

August 2022

Die Kommunalaufsicht warnt eindringlich vor einer überbordenden Neuverschuldung der Stadt.

September 2022

SPD und CDU ignorieren alle Warnungen und stimmen der Planung vom Januar 2022 mit geringfügigen Kürzungen zu: Gesamtkosten mindestens 5,85 Mio. € brutto ohne Kostendeckel.

Zur gleichen Zeit informieren die Medien über Kommunen wie Reinheim oder Griesheim, die solche Projekte zu viel geringeren Kosten pro Kita-Gruppe realisieren.

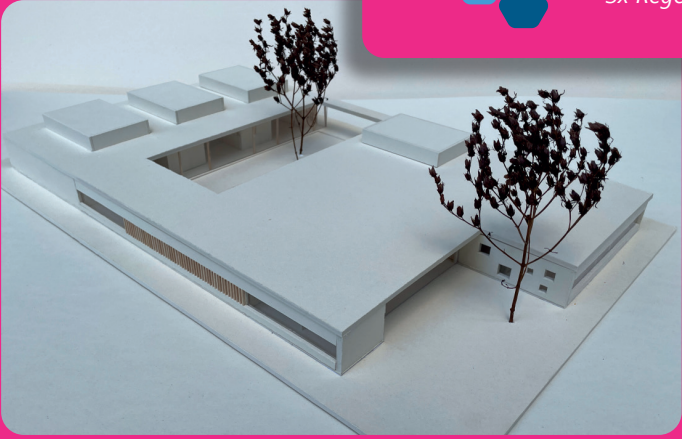
Mit einem von uns vorgeschlagenen Kostendeckel von 5,3 Mio. € brutto haben wir einen akzeptablen Kompromiss angestrebt, um die ausufernde Kostenplanung einzudämmen und gleichzeitig den dringend benötigten Neubau rasch umzusetzen. Dieser wurde am 10.3.2022 einstimmig in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Verrückterweise wurde dieser Kostendeckel nachträglich durch SPD und CDU ausgehebelt. Das macht uns rat- und fassungslos!

Wir finden noch etwas verrückt: Der Bruttorauminhalt der aktuellen Planung liegt mit rund 5.100 m³ um mehr als 50 % oberhalb des noch in 2020 von allen Fraktionen favorisierten Entwurfs. Dieser kam mit knapp 3.500 m³ aus.

Kann man hier von einer "Luxus-Kita" sprechen? Entspricht das den verpflichtenden Grundsätzen der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit? Wie werden sich die laufenden Kosten in Zeiten hoher Inflation sowie Preissteigerungen für Materialien, Strom und Gas entwickeln? Die Vorschläge der ZBK zur Planung kostengünstiger Varianten und Hinweise auf Kosteneinsparungen bei anderen Kommunen blieben ebenso ungehört wie unsere Forderungen nach einer glaubhaften Begründung für die eingetretene Kostenexplosion. Daher haben wir einen Akteneinsichtsausschuss einberufen, der am 14.11.2022 seine Arbeit aufgenommen hat. Gegenstand dieses Ausschusses ist die Einsicht in alle die Kita Zell betreffenden Akten und Abläufe seit der Beauftragung des Vergabeverfahrens bis hin zur Vorlage der Kostenschätzung durch das Stuttgarter Architekturbüro, über welche die Stadtverordnetenversammlung am 21.02.2022 informiert wurde. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf die Verdoppelung der Kosten für Baukonstruktion und technische Anlagen gerichtet und wer die Verantwortung dafür trägt.

Die „Luxus-Kita“ wird höchstwahrscheinlich für eine Mehrheit der Bad Köninger Bevölkerung noch für ein finanzielles Nachspiel sorgen: Schlussendlich müssen die Mitbürger*Innen mit ihren Steuern und Abgaben dafür aufkommen. Mit dem Haushalt 2023 wird Bürgermeister Muhn offenbaren müssen, wie er die gewaltige Kostensteigerung im kommenden Haushalt der Stadt finanzieren will. **Allein die Kehrtwende von SPD und CDU verursacht Mehrkosten von mindestens 550.000 €. Um das in Relation mit der Grundsteuer B zu setzen: Eine Erhöhung des Hebesatzes (aktuell 580 %) um weitere 100 % bringt der Stadt Mehreinnahmen von rund 320.000 €.**

- 1x Krippe U3
- 3x Regelgruppe Ü3



Pflichtenheft / Verhandlungsgespräche
 BÄUMLE Architekten Stadtplaner Darmstadt
 1. Quartal 2021

S 19, 1: Anlass, Zweck, Gegenstand

„Als Kostenrahmen für den Neubau wurden ca. 3,3 Mio. € brutto (KG200-800) ermittelt. Für den Neubau wird von anrechenbaren Baukosten für die KG 300|400 von ca. 2,2 Mio. € brutto bei einer Raumprogrammfläche von ca. 80 m² ausgegangen.“

Resultat: KOSTENEXPLOSION

Planung für 4 Gruppen	2022	2020
Gesamtfläche	991 m ²	863 m ²
Rauminhalt	5.163 m ³	3.345 m ³

S 31, 4.4: Nachhaltigkeit

„Folgende entwurfsrelevante Aspekte sind im Besonderen zu beachten: Kompakte Form (Minimierung der Hüllfläche) und thermische Zonierung durch Zusammenfassung von Räumen gleichen Temperaturniveaus.“

Resultat: KOMPLEXE U-FORM ANSTATT KOSTENSPARENDER RECHTECKBAU

Haushalt 2022: Bittere Pille mit starken Nebenwirkungen

Am 10.08.2022 hat die Kommunalaufsicht des Odenwaldkreises den städtischen Haushalt für das laufende Jahr 2022 genehmigt. Wegen schwerer handwerklicher Fehler und Verstößen gegen geltende Vorschriften wurde eine noch nie dagewesene Kritik geübt, die vor dem Hintergrund der Aussichten für das Jahr 2023 an Dramatik gewinnt¹:

„Nach den Kriterien des kommunalen Finanzausgleichs gilt Bad König (...) unverändert als finanziell leistungsschwach.“

Der deutliche Zuwachs der Steuereinnahmen in 2021 hat sich in entsprechend optimistischen Prognosen des (vor Beginn des Ukraine-Kriegs angefertigten) Haushaltsentwurfs für 2022 manifestiert. Angesichts des für alle spürbaren Konsequenzen des Kriegs kommentiert die Kommunalaufsicht:

„Gegenwärtig muss jedoch befürchtet werden, dass sich die Realisierung der im Haushaltsplan für 2022 angesetzten Maßnahmen vor dem Hintergrund des Kriegsgeschehens in der Ukraine schwieriger gestalten dürfte als bei der Verabschiedung des Zahlenwerks abgesehen werden konnte.“

Tatsächlich geht die aktuelle Prognose der Stadt (Stand 10.11.2022) von Mindereinnahmen bei den Steuererträgen von rund 500.000 € aus. Auch der durch Investitionen und den Abbau des Sanierungsstaus geplante Schuldenzuwachs auf 25,4 Mio. € bis 2025 gefährdet die Leistungsfähigkeit der Stadt erheblich, auch und vor allem weil die Zinsen für langfristige Kredite absehbar deutlich steigen werden.

¹ Den Bericht der Kommunalaufsicht sowie weitere Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage www.zbk.news

ZUKUNFTSORIENTIERT



„In Bad König sind die geplanten deutlichen Schuldenzuwächse mit den durch den Schuldendienst erwachsenden Risiken und Bürden für die Haushaltswirtschaft weiterhin evident und ausgesprochen kritisch zu bewerten.“

Gerade für die Investitionsplanung sollen im Zeitraum 2022-2025 weitere 10,5 Mio. € Schulden aufgenommen werden, wobei die Rechnung noch den mittlerweile von SPD und CDU ausgehobelten Kostendeckel für die Kita Zell sowie 3,5 Mio. € für die Freibadsanierung beinhaltet:

„Auf die Risiken einer überbordenden Neuverschuldung im investiven Sektor hatte ich (...) fortgesetzt hingewiesen.“

Sind diese Warnungen und Hinweise nicht ein eindeutiger Auftrag für Bürgermeister und Stadtverordnete? Ist es nicht der Auftrag der Stadtpolitik, die Bürger*innen als Inflationsgeschädigte und Opfer der Energiekrise nicht noch mehr mit Steuererhöhungen zusätzlich zu drangsalieren? Bürgermeister Muhn und seine Unterstützer aus SPD und CDU kümmert das nicht: Für die Kita Zell, welche uns alleine mindestens 5,85 Mio. € kosten wird, wurde weder eine Neubewertung der geplanten Größe noch Alternativplanungen berücksichtigt. Für die Planung unseres Freibads wurde gerade das Büro gewählt, welches lieber neu baut anstatt kostenoptimiert zu sanieren.

Neben der bewussten Erhöhung der Verschuldung unserer Stadt werden unserer Haushaltsplanung auch Rechtsverstöße angelastet:

„Augenscheinlich fehlt zudem eine bei Investitionen in dieser Größenordnung nötige tiefgreifende Auseinandersetzung mit den in den nach Fertigstellung der Einrichtung zu tragenden betriebs- und finanzwirtschaftlichen Folgekosten.“

Gemeint ist damit die Forderung nach § 12, 1 GemHVO: Dort wird eine Folgekostenschätzung bei Investitionen von erheblicher Bedeutung - wie dem Freibad und der Kita Zell - verbindlich vorgeschrieben. Das bedeutet, dass die nach deren Fertigstellung anfallenden Folgekosten ermittelt werden müssen und deren Finanzierung sichergestellt werden muss. Sofern das für Sie zu abstrakt ist: Die von SPD und CDU favorisierte Luxus-Kita in Zell umfasst rund 50% mehr Rauminhalt als die Planungen von 2020! Die neben der viel zu hohen Investition zusätzlichen Kosten für Energie und Strom gehen über eine Nutzungsdauer von 30 Jahren zu Lasten der Bürger*innen.

Und nächstes Jahr 2023?

Ausweislich der am 10.11.2022 vorgelegte Eckdaten stehen für kommendes Jahr bereits ungeplante Mehrausgaben in Höhe von rund 2,4 Mio. € an: +1,4 Mio. € Kreisumlage, Energie +230.000 €, Personal +250.000 €, Aushebelung Kostendeckel Kita Zell +550.000 €.

Dem gegenüber stehen der ursprünglichen Planung Mehreinnahmen von rund 1,15 Mio. € (830.000 € Schlüsselzuweisungen, 300.000 € Gewerbesteuer).

Macht immer noch ein Defizit von gut 1,2 Mio. €, auf das die Verlustzuweisungen der Kur GmbH von gut 1 Mio. € hinzuzurechnen sind.

Der vom Gesetzgeber geforderte Haushaltsausgleich für 2023 wird eine Herausforderung. Die Finanzpolitik von Bürgermeister Muhn erzeugt immense Steuererhöhungen bei wenig Gegenleistung und wird die Bürger*innen dadurch doppelt hart treffen.

ENTWICKLUNG



Was wurde aus...

dem Ortsbeiratsbudget?

Mit der auf Antrag der ZBK beschlossenen Zuweisung eines eigenen Budgets für die Ortsbeiräte sollten existierende Verwaltungshürden abgebaut und die eigene Gestaltungskompetenz in den Stadtteilen gefördert werden.

Das in den Haushalt 2022 eingestellte Ortsbeiratsbudget als freiwillige Leistung der Stadt konnte erst ab August in Anspruch genommen werden. Grund ist der verzögert eingebrachte Haushalt und die Dauer bis zur Genehmigung durch die Kommunalaufsicht. Daraufhin wurden alle Ortsbeiräte von uns angeschrieben und ermutigt, ihre Gelder abzurufen. Damit können sie eigenständig Maßnahmen, Aktionen und Projekte zur Verschönerung des Stadtteils umsetzen wie z.B. Blumenschmuck, Kleinausstattung der Dorfgemeinschaftshäuser, Pflege öffentlicher Anlagen, Ruhebänke, etc. Die Pflege der Stadtteilgemeinschaft und die Förderung des Miteinanders in den Stadtteilen sind ebenfalls Bereiche, die hiermit unterstützt werden sollen.

Auf Nachfrage bei den Ortsbeiräten gab es viele Rückmeldungen, dass sie die Mittel noch in diesem Jahr ganz oder teilweise ausschöpfen möchten. Dieses Budget dient auch der Anerkennung derjenigen, die sich mit einem hohen ehrenamtlichen Engagement für ein gutes und soziales Miteinander in ihren Stadtteilen einsetzen. Dafür möchten wir uns recht herzlich bedanken! Die ZBK strebt an, bei anhaltend positiver Rückmeldung das Ortsbeiratsbudget auch über den zunächst beschlossenen „Probezeitraum“ über das Jahr 2023 hinaus zu verlängern.

der Bauamtsleitung?

19.05.2022: Gute Aussichten für die Zukunft: Zur Besetzung der vakanten Stelle der Bauamtsleitung wurde auf unsere Initiative hin ein fraktionsübergreifender Antrag zusammen mit SPD und Grünen einstimmig beschlossen. Vier Wochen nach Beschlussfassung sollte der Aufgabenbereich für die Stelle definiert werden, um eine zeitnahe Ausschreibung zu ermöglichen.

20.10.2022: Nach zahlreichen E-Mails und eine Beschwerde bei der Kommunalaufsicht hat Bürgermeister Muhn endlich den geplanten Kreis zur Abstimmung des Aufgabenbereichs einberufen.

Mit intensiver Vorbereitung hat die ZBK ein Anforderungsprofil vorgeschlagen. Die beabsichtigte konstruktive Diskussion blieb am 20.10. allerdings aus, da seitens des Bürgermeisters lediglich eine Stelle auf Sachbearbeitungsebene gewünscht ist. Die Tatsache, dass damit Planungsleistungen, Kostenermittlungen sowie allgemeine Ingenieurleistungen auch zukünftig auf externe Büros gegen hohe Honorare ausgelagert werden müssen, wurde ignoriert.

Wie unlängst bei der Aushebelung des Kostendeckels der Kita Zell hat auch die zwischenzeitlich personell neu aufgestellte SPD erneut eine Kehrtwende vollzogen: Während im Mai noch Einigkeit über die unbedingte Notwendigkeit der Besetzung der Bauamtsleitung herrschte, wird diese nun in Frage gestellt. Mittlerweile hat auch die einzige Beschäftigte mit einem universitären Hintergrund in Architektur und Bauingenieurwesen das Bauamt der Stadt Bad König verlassen. Über die Zukunft zur Umsetzung des Beschlusses schweigt der Bürgermeister. Trotz der neuen Situation werden wir als ZBK mit allen Kräften die Umsetzung des Beschlusses einfordern: Die Bauamtsleitung stellt eine Schlüsselposition für die Zukunft unserer Stadt dar!

der Elektromobilität?

03.02.2022: Der ZBK-Antrag zum Ausbau der Ladesäuleninfrastruktur für Elektrofahrzeuge wurde einstimmig beschlossen. Insbesondere sollten Schnellladesäulen (≥ 50 kW) priorisiert und die Gewerbetreibenden einbezogen werden, um durch eine attraktive Ladeinfrastruktur von der stark wachsenden E-Mobilität zu profitieren.

Was ist seither geschehen? Eine schon vor dem Beschluss geplante Standard-Ladesäule (22 kW) wurde am Gänsbrunnen errichtet, und eine ähnliche ist für den Wohnmobilstellplatz am Bahndamm geplant. Während andere Kommunen mit Blick in die Zukunft investieren, liegt Bad König im gesamten Mümlingtal zwischen Oberzent und Breuberg weit abgeschlagen an letzter Stelle in Sachen Infrastruktur für die Elektromobilität.

Dessen ungeachtet verfolgt die ZBK intensiv die Fördermöglichkeiten zum Ausbau der Ladeinfrastruktur und informiert die Stadt weiterhin transparent über die verschiedenen Programme, welche bis zu 70% der Investitionskosten fördern.

*Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben
erholsame und entspannte Weihnachtsfeiertage
und einen guten Start ins neue Jahr 2023!*

Ihre ZBK



Herausgeber: ZBK-Stadtverordnetenfraktion

Adresse: Breslauer Straße 11
64732 Bad König

E-Mail: Info@zbc.news

Fotos: www.stilfotografie.de
Maren Kunkelmann

Satz, Layout & Produktion: www.karg-grafik.design
René Karg

WIR FÜR SIE

ZBK