



masterPLAN STADT BAD KÖNIG

B + BECKENHAUB ARCHITEKTEN BDA

PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN



RÜCKBLICK WORKSHOPS

masterPLAN URBAN DESIGN & ARCHITECTURE

B | BECKENHAUB ARCHITEKTEN | BDA | PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

- IDMARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
 - GEZIELTES ENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
 - FARBKONZEPT
 - ERZEUGEN EINER POSITIVEN STIMMUNG UND ATMOSPHÄRE
 - SICHTBARMACHUNG THERME + EINGANG KURPARK
 - STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
-
- ÖKONOMISCH
 - EINFACH ABER EINPRÄGSAM
 - UMSETZBARKEIT IN ABSCHNITTEN
 - NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
 - STEIGERUNG DER SICHERHEIT
 - POSITIVE ATMOSPHÄRE
 - HANDS ON – GEMEINSAM SCHAFFEN WIR DAS

ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN AUS DEN WORKSHOPS

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- **3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT**
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN



- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT
- POSITIVE STIMMUNG + LEICHTIGKEIT

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN



11 ○ RAUMBILDUNG + ATMOSPHERE
11 ○ FILTER ZUM KURGARTEN
25

WANDELHALLE





- RAUMBILDUNG + ATMOSPHÄRE
- FILTER ZUM KURGARTEN

WANDELHALLE

- RAUMBILDUNG + ATMOSPHÄRE
- FILTER ZUM KURGARTEN

WANDELHALLE





○ MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM

TORBILDUNG

masterPLAN

BAD KÖLN

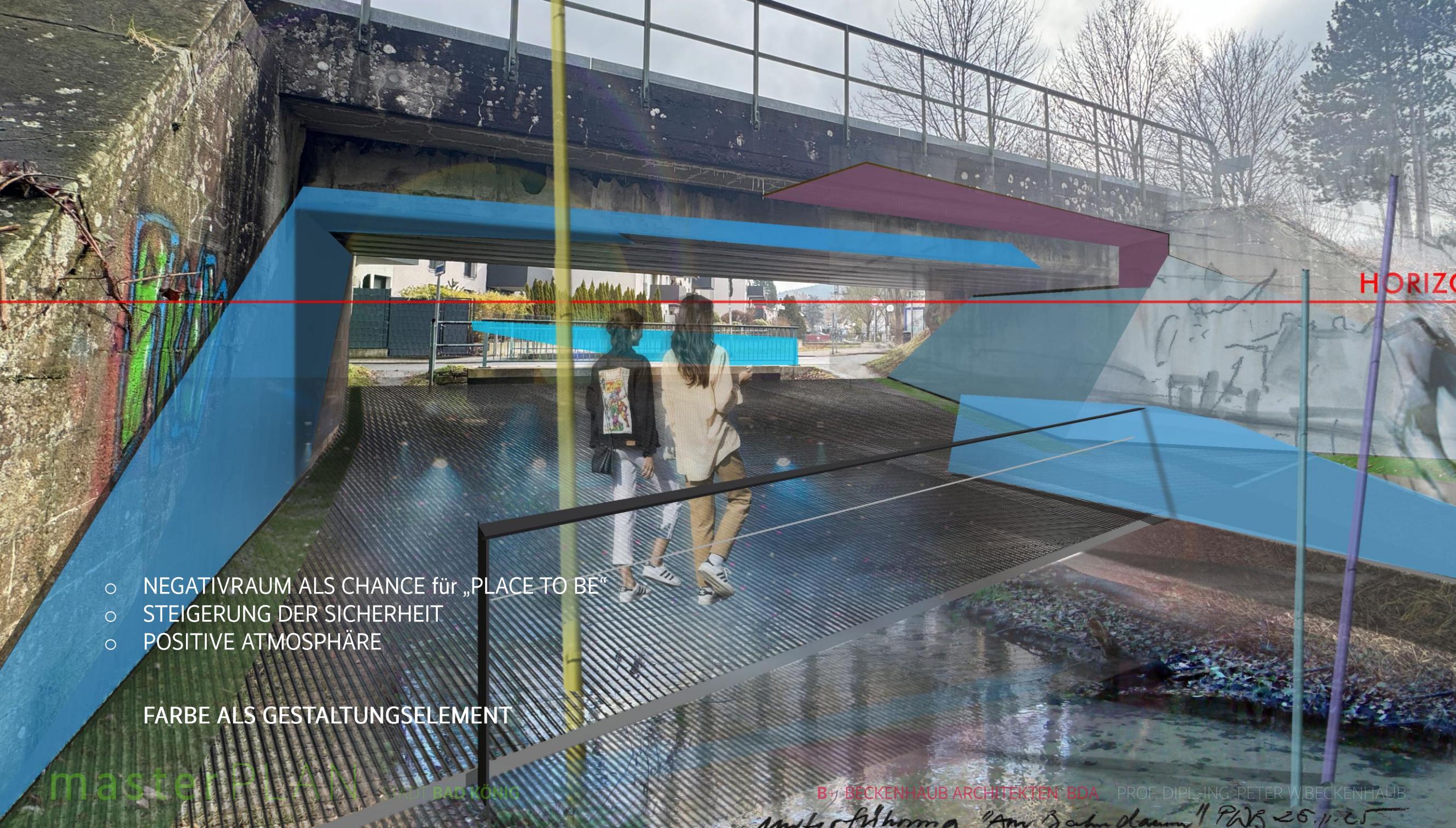
B | BECKENHAUB ARCHITECTEN BDA | PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB



andigk Jansen

S 100
1.0.8
4.8

PRO



HORIZON

- NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- POSITIVE ATMOSPHÄRE

FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT

masterPLAN BY DR. DAG KÖNIG

B+ BECKENHAUB ARCHITEKTEN BDA PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB

Masterplan "Am Bahnhof" PWS 25.11.25



Sportpark

erweiterbarer Wohnmobilstellplatz

Tennisplätze

Service E-Bike

Sanitärbox

Multisport

Skatepark

vorh. Pappeln



vorh. Scheune

Am dem See

Kleiner See

- SICHTBARMACHUNG
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT DURCH VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES

ZUGANGSSITUATION KURPARK

Posidow

misterPLAN

BAD KUNIG

B+ BECKENHAUB ARCHITEKTEN BDA PRO/DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB



- 
- 30 WOHNMOBILSTELLPLÄTZE + ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN
 - SCHAFFUNG VON FREIZEITATTRAKTIONEN DURCH MULTISPORTFLÄCHEN

MULTISPORTANLAGE + WOHNMOBILSTELLPLÄTZE

- WIEDERERKENNBARER ZUGANGSBEREICH
- VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES –
- DADURCH STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- VORHANDENE ELEMENTE AUFGREIFEN UND FORMEN
- BILDUNG EINES FORUMS
- LEITSYSTEM + MARKE
- SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE

ZUGANGSSITUATION KURPARK

- 
- WIEDERERKENNBARER ZUGANGSBEREICH
○ VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES -
○ DADURCH STEIGERUNG DER SICHERHEIT
○ VORHANDENE ELEMENTE AUFGREIFEN UND FORMEN
○ BILDUNG EINES FORUMS
○ LEITSYSTEM + MARKE
○ SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE
- Jahrmarkt als Info point*

ZUGANGSSITUATION KURPARK



Minigolf

großer See

kleiner See

kleiner See

MINIGOLF

MINIGOLF

masterPLAN
RESTAURANT POSEIDON

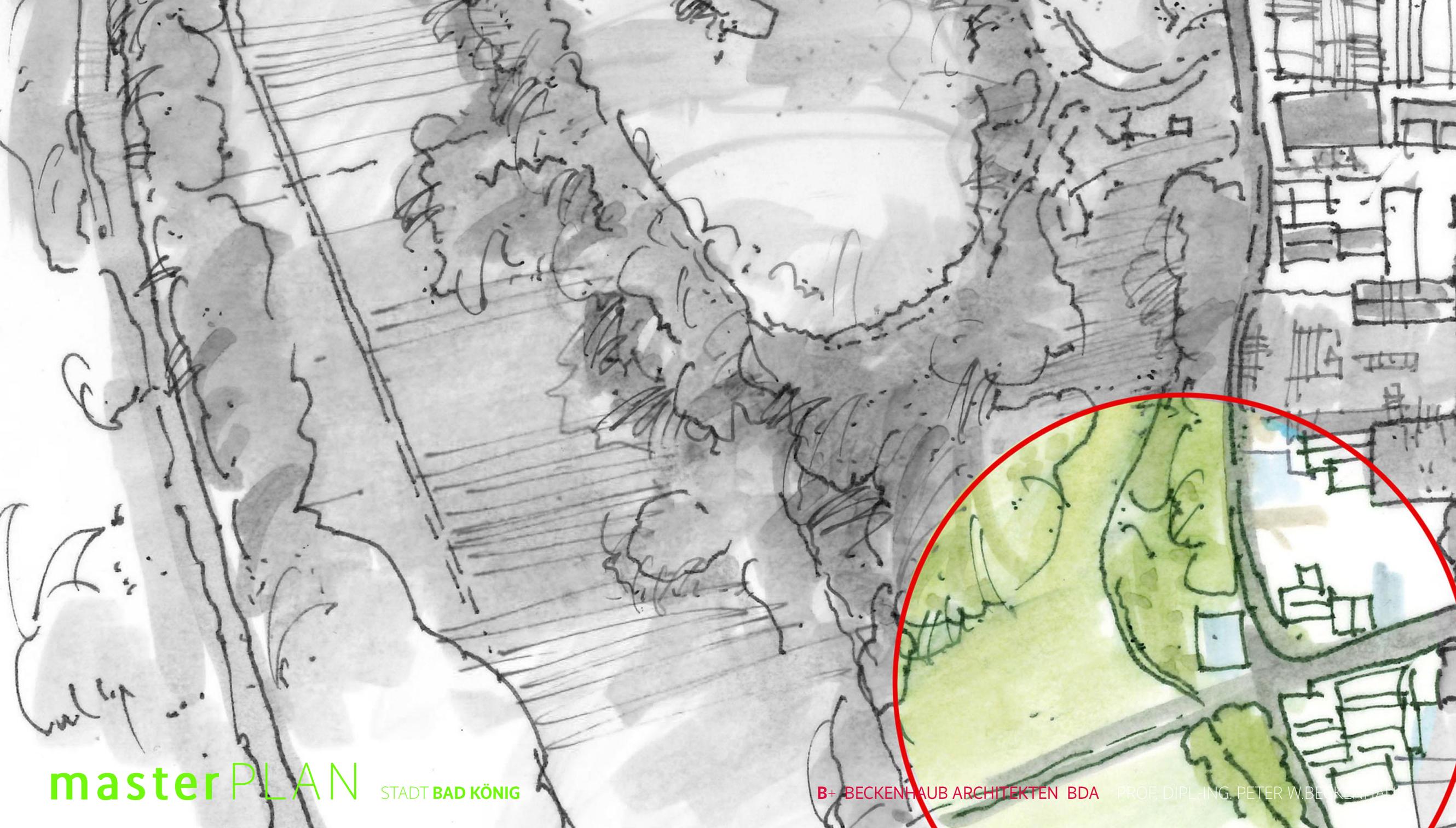
- SEEBÜHNE ALS SONNENDECK ZUR STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
- SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE
- „PLACE TO BE“ IM GANZEN JAHR
- SEEPLATTFORM POSEIDON - VERKEHRSBERUHIGUNG „AM SEE“





- SEEBÜHNE ALS SONNENDECK ZUR STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
- SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE
- „PLACE TO BE“ IM GANZEN JAHR

MINIGOLF



- 
- Plan für
Veranstaltungen*
- PLATZBILDUNG FÜR EVENTS
 - FESTE MONTAGEVERANKERUNG FÜR ZELTE
 - KEINE BEANSPRUCHUNG VON GRÜNFLÄCHEN
 - SCHNELLE UND UNKOMPLIZIERTE ANBINDUNG AN DEN BAHNHOF

PLATZ – ANBINDUNG BAHNHOF

VORHANG AUF

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT
- ERZEUGEN EINER POSITIVEN STIMMUNG UND ATMOSPHÄRE
- ÖKONOMISCH
- EINFACH ABER EINPRÄGSAM
- NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- POSITIVE ATMOSPHÄRE
- HANDS ON – GEMEINSAM SCHAFFEN WIR DAS
- MÖGLICHKEIT FÜR TEMPORÄRE EVENTS

BAHNUNTERFÜHRUNG ALS BÜHNE + SCHAUFENSTER

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

WANDELHALLE

Pergola $375\text{m}^2 \times 150\text{€} = 56.250\text{€}$

Belagsfläche Kalkschotter: $870\text{m}^2 \times 100\text{€} = 87.000\text{€}$

alternativ

Belagsfläche Pflaster $870\text{m}^2 \times 150\text{€} = 130.500\text{€}$

TORSITUATION SPARKASSE / THERME

Belagsfläche Straße = $350\text{m}^2 \times 300\text{€} = 105.000\text{€}$

Holzdeck Therme $40\text{m}^2 \times 200\text{€} = 8.000\text{€}$

Stahlrohre als Filter $30\text{lfdm} \times 100\text{€} = 3.000\text{€}$

Kleiner Schirm: 4m Höhe: 2.150€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe $\sim 250\text{€/m}^2$

Mittlerer Schirm: 5m Höhe: 2.400€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe $\sim 250\text{€/m}^2$

Großer Schirm: 7m Höhe: 2.900€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe $\sim 250\text{€/m}^2$

UNTERFÜHRUNG KIMBACH

Brückenbauwerk (reiner Stahlbau): ~ 57.000€

2 Streifenfundamente je 10m; b=30cm, t=80cm = ~ 1.000€

>Beton: $2,4m^3 \times 220€ = 528€$

>Aushub: $2,4m^3 \times 80€ = 192€$

>Bewehrung: $10lfdm \times 30€ = 300€$

Gesamtkosten: 1.020€

WOHNMOBILSTELLPLATZ + MULTISPORTPARK

Wohnmobilstellplatz:

Pflasterfläche: $4.250\text{m}^2 \times 150\text{€} = 637.500\text{€}$

Schotterfläche: $4.250\text{m}^2 \times 100\text{€} = 425.000\text{€}$

Container für Toiletten $\sim 50.000\text{€}$

Multifunktionsplatz:

$420\text{m}^2 \times 234\text{€/m}^2 = 98.280\text{€} = \sim 100.000\text{€}$

Ausstattung (Basketballkörbe; Fußballtore): $\sim 5.000\text{€}$

Grundfläche Skatepark: 665m^2

Ausführung als einfacher Skatepark mit Betonflächen und einigen wenigen Elementen wie

Ledges o. kleine Rampen = $\sim 205.000\text{€}$ > ggf. günstiger ausführbar mit Asphalt!

Zusatzkosten: Quarterpipe $\sim 10.000\text{€}$, Halfpipe $\sim 20.000\text{€}$

Fahrradreparaturstation mit Fahrradabstellplätzen

(Werkzeuge für kleinere Reparaturen/Wartungsarbeiten, Aufpumpen der Räder) $\sim 6.000\text{€}$

Mobiliar (Sitzmöglichkeiten) $\sim 5.000\text{€}$

Wegeführung $500\text{m}^2 \times 100\text{€} = 50.000\text{€}$

EINGANG KURPARK – ZUGANG KURPARK

Umgestaltung Parkfläche in Grünfläche $578\text{m}^2 \times 250\text{€} = 144.500\text{€}$

Steg $60\text{m}^2 \times 200\text{€} = 12.000\text{€}$

Belagsfläche Straße $550\text{m}^2 \times 300\text{€} = 165.000\text{€}$

Lavendelfeld: 400m^2

$400\text{m}^2 \times 20\text{€} = 8.000\text{€}$ > bei Eigenleistung: $400\text{m}^2 \times 12\text{€} = 4.800\text{€}$

Holzbauten Ansatz 30.000€

Sonstige Flächen nach genauer Beschreibung

MINIGOLFPLATZ

Außenbereich

Poseidon Bühne Wasser $150\text{m}^2 \times 200\text{€} = 30.000\text{€}$

Seebühne

$350\text{m}^2 \times 200\text{€} = 70.000\text{€}$

Überdachung

$250\text{m}^2 \times 250\text{€} = 62.500\text{€}$

Vegetationsfläche:

ca. 60€/m^2

VERANSTALTUNGSPLATZ

Schotterfläche/Erdbau	900m ² x 100€ = 90.000€
Mobiliar	~5.000€
Bodenhülse	~1.000€

Platz für
Veranstaltung

VORHANG AUF

Vegetationsfläche: ca. 60€/m²

Stahlrohre: 20 lfdm x 150€ = 3.000€

alternativ: farbiger Anstrich der Fassade

DANK E ALLEN,

die zum Wohl unserer Stadt beitragen